

OSVETOVÁ BESEDA

Ivanka pri Dunaji
Námestie svätej Rozálie, 900 28

ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU
Október 2019

Sprievodná správa

Investor
Obecný úrad
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Vypracoval
Ing. arch. Štefan Kačáni
Ing. arch. Katarína Rumpelová

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Osvetová Beseda
Investor:	Obecný úrad Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Miesto stavby:	Námestie svätej Rozálie, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Okres:	Bratislava
Stupeň:	zameranie skutkového stavu

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ A STAVBE

2.1 Územie

Budova, ktorá je predmetom zamerania sa nachádza v Ivanke pri Dunaji, na parcelách č. 108/2 a č. 66/2 v nárožnej polohe na Námestí svätej Rozálie. Okolité objekty majú charakter prevažne solitérnej zástavby s jedným, maximálne dvoma podlažiami. Pozemok, na ktorom sa objekt nachádza je mierne svažitý.

2.2 Stavba

Jedná sa o objekt, ktorý je tvorený pôvodnou stavbou ku ktorej bola neskôr dodatočne dostavaná prístavba. Pôvodná budova má v pôdoryse lichobežníkový tvar. Je jednopodlažná s podkrovím, čiastočne podpovničená. Tvorí ju hľadisko (miestnosť č. 1.11) s javiskom (miestnosť č. 1.12), pod ktorým sa nachádza skúšobňa (miestnosť č. 0.02). Dostavba slúži ako vstupné priestory (miestnosť č. 1.01), foyer (miestnosť č. 1.04) a celé zázemie hľadiska – šatne (miestnosť č. 1.05), sklady (miestnosti č. 1.02 a 1.03), toalety (miestnosti č. 1.09 a 1.07) s predsienkami (miestnosti č. 1.06 a 1.08) a kuchyňa (miestnosť č. 1.10). Pôvodná stavba je prestrešená sedlovou strechou zo severovýchodnej strany ukončená valbou. Krov tvorí väznicová sústava. Zvyšná časť budovy je prestrešená pultovou strechou, ktorá je pokračovaním sedlovej strechy.

3. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Stavba osvetovej besedy je jednopodlažný objekt s podkrovím a čiastočným podpivničením. Pôdorys má atypický tvar pozalamovaného lichobežníka. Strecha objektu je z časti sedlová s valbou zo severovýchodnej strany, pričom nad prístavbou predhádza do pultovej strechy. Hlavný vstup do budovy je orientovaný na severovýchod, vedľajší vchod vedúci priamo do hľadiska je orientovaný na juhovýchodnú stranu. Budovu tvorí hlavná časť hľadiska s javiskom a zázemím. Na prestrešené závetrie nadvezuje zádverie, oddelené zasklenou stenou, z ktorého je prístupný sklad/kancelária. Zádverie pokračuje do foyeru, z ktorého sú prístupné šatňové priestory pre návštevníkov, do ktorých je priamy prístup aj z exteriéru. Okrem šatní sú na foyer napojené hygienické zázemie pre pánov a dámy a kuchynka. Z foyeru je prístup do hľadiskovej haly, ktorá pokračuje vyvýšeným javiskom. Hľadisko je tiež prístupné aj z exteriéru. Pod javiskom sa nachádza skúšobňa, ktorá je čiastočne zapustená do terénu. Vedľa skúšobne sa nachádza sklad. Skúšobňa je schodiskom prístupná z exteriéru. To isté schodisko vedie taktiež do foyeru. Priamo nad javiskom je výlez do podkrovia. Prestrešenie nad pôvodnou stavbou tvorí väzníkový drevený krov.

3. INTERIÉR

Na prvom nadzemnom podlaží sú povrchové úpravy stien prevažne omietky s výnimkou hygienického zázemia a kuchynky, kde je keramický obklad vyťahnutý do výšky 2000 mm od podlahy. Ako pochôdzna vrstva podlahy je v týchto miestnostiach a v priestoroch šatne a zádveria použitá dlažba. V skladoch, hľadisku, javisku a k nemu priskúchajúcej chodbe je na podlahe položený koberec. Schodisko je potiahnuté linoleom. V zapustenom podlaží na ktorom sa nachádza dnešná skúšobňa a sklad je ako povrchová úprava podlahy koberec. V oboch miestnostiach sú na stenách a stropoch omietky, okrem nich sú steny obložené drevenými obkladmi.

Voda je privedená do nasledovných miestností: 1.02 sklad, 1.06 predsienka, 1.07 wc páni, 1.08 predsienka, 1.09 wc dámy a 1.10 kuchynka. Plyn je dovedený do miestnosti č. 1.10 kuchynka.

4. ZAMERANIE STAVBY

Pri zameraní stavby nebola sprístupnená časť obvodových stien s okennými otvormi v priestore hľadiska a javiska na prvom nadzemnom podlaží zo strany interiéru. Tiež nebol sprístupnený krov nad prístavbou a na stenách v skúšobni sa nachádzal obklad, preto nebolo možné ich zameranie. Vo výkresovej časti sú preto naznačené len ich predpokladané polohy.

PRE ZAČATÍM PROJEKČNÝCH A REALIZAČNÝCH PRÁC JE POTREBNÉ VŠETKY NEŠPECIFIKOVANÉ PRIESTORY SPRÍSTUPNIŤ PREMERAŤ. V RÁMCI STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ SONDY A VYHODNOTIŤ ICH STATIKOM !